



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
Смоленской области

Прокуратура Демидовского района

ул. Гурьевская, д. 9, г. Демидов, 216240  
тел./факс: (48147) 4-13-02

20.06.16

№ 02-14/16- 73

На №

Главе муниципального образования  
Заборьевского сельского поселения  
Демидовского района Смоленской  
области

Хотченковой Е. В.

ПРОТЕСТ

на постановление Администрации  
Заборьевского сельского поселения  
Демидовского района Смоленской области от  
25.05.2016 года № 67 «Об утверждении  
административного регламента  
Администрации Заборьевского сельского  
поселения Демидовского района Смоленской  
области по предоставлению муниципальной  
услуги «Прием заявлений и выдача  
документов о согласовании переустройства и  
(или) перепланировки жилого помещения»

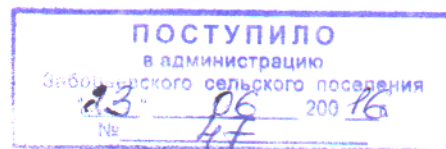
Постановлением Главы муниципального образования Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 25.05.2016 года № 67 утвержден Административный регламент Администрации Борковского сельского поселения Демидовского района Смоленской области по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».

Данное постановление не соответствует требованиям действующего законодательства по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 26 Жилищного кодекса РФ переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения.

Решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с частями 2 и 2.1 настоящей статьи документов органом, осуществляющим согласование, не позднее чем через сорок пять дней со дня представления в данный орган документов, обязанность по представлению которых в соответствии с настоящей статьей возложена на заявителя.

ДЕ 002817



Однако в нарушение указанных норм в разделе 2.4 Регламента срок предоставления муниципальной услуги **с момента регистрации обращения**.

В разделе 2.5 Регламента установлено, что предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Данное постановление принято в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ о возможности признания жилого помещения непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации и не может служить правовым основанием предоставления муниципальной услуги о выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

В соответствии с п. 2.1. ст. 26 ЖК РФ заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные пунктами 4 и 6 части 2 настоящей статьи, а также в случае, если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, предусмотренные пунктом 2 части 2 настоящей статьи. Для рассмотрения заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

- 1) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 2) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;
- 3) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

Однако в нарушение указанных норм в разделе 2.6 Регламента обязанность по представлению всех документов возложена на заявителя.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", одним из основных принципов противодействия коррупции является приоритетное применение мер по предупреждению коррупции.

Согласно статье 6 Федерального закона от 25.12.2008 N 273-ФЗ, профилактика коррупции осуществляется путем применения антикоррупционная экспертиза правовых актов и их проектов.

Пункт 2.6.1 Регламента содержит коррупциогенный фактор, предусмотренный подп. "а" п. 4 Методики проведения антикоррупционной



экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 (далее - Методика), и выражающийся в наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права – установление обременительных требований к гражданам в виде требования о предоставлении документов самим заявителем, тогда как обязанность их запрашивать п. 2.1. ст. 26 ЖК РФ возложена на орган, осуществляющий согласование.

Данный коррупциогенный фактор может повлечь негативные правовые последствия в виде существенного затруднения реализации субъективного права и законного интереса.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленный п. 2.8. Регламента не соответствует ст. 27 ЖК РФ.

В нарушение ч. 9 ст. 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в регламентах отсутствуют положения о незамедлительном направлении должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, имеющихся материалов в органы прокуратуры в случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления.

Указанные нарушения является недопустимым и подлежит немедленному устранению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Незамедлительно рассмотреть настоящий протест.
2. Административный регламент Администрации Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.
3. О времени и месте рассмотрения настоящего протеста уведомить прокурора района для обеспечения участия в нем его представителя.
4. О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру Демидовского района в десятидневный срок в письменной форме.

Прокурор Демидовского района  
Старший советник юстиции



А. Н. Поляков