



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА**  
**Смоленской области**

Прокуратура Демидовского района

ул. Гуреевская, д. 9, г. Демидов, 216240

тел./факс: (48147) 4-13-02

02-14/16- 63

17.05.16

№

На №

Главе муниципального образования  
Заборьевского сельского поселения  
Демидовского района Смоленской  
области

Хотченковой Е. В.

## ПРОТЕСТ

на постановление Администрации  
Заборьевского сельского поселения  
Демидовского района Смоленской области  
от 30.03.2016 года № 33 «Об утверждении  
Административного регламента  
Администрации Заборьевского сельского  
поселения Демидовского района  
Смоленской области по предоставлению  
муниципальной услуги «Признание в  
установленном порядке жилых помещений  
непригодными для проживания»

Постановлением Администрации Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 30.03.2016 года № 33 утвержден Административный регламент Администрации Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений непригодными для проживания» (далее – Регламент).

При проведении правового анализа установлено, что регламент не соответствует действующему законодательству.

В соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Положение).

В соответствии с п. 7 Положения оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях

ДЕ 002683

признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям.

Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

Пунктом 42 Положения установлено, что комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения.

Согласно п. 46 Положения Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) **в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения)**, указанное в пункте 47 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В соответствии с п. 49 Положения на основании полученного заключения орган местного самоуправления **в течение 30 дней со дня получения заключения** в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Таким образом результатом предоставления муниципальной услуги является решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в связи с чем п. 2.3.1 Регламента не соответствует п. 49 Положения.

В разделе 2.3 Регламента в нарушение п. 46 Положения отсутствует срок в течении которого комиссия принимает решение.

Разделом 2.4 Регламента установлено, что срок предоставления муниципальной услуги не позднее 30 дней с момента обращения заявителя. Данный раздел не соответствует п. 49 Положения, который предусматривает, что орган местного самоуправления **в течение 30 дней со дня получения заключения** в установленном им порядке принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Указанные нарушения является недопустимым и подлежит немедленному устранению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Незамедлительно рассмотреть настоящий протест.
2. Постановление Администрации Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 30.03.2016 года № 33 «Об утверждении Административного регламента Администрации Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений непригодными для проживания» привести в соответствие с действующим законодательством.
3. О времени и месте рассмотрения настоящего протеста уведомить прокурора района для обеспечения участия в нем его представителя.
4. О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру Демидовского района в десятидневный срок в письменной форме.

И.о. прокурора Демидовского района  
Юрист 1 класса



В. С. Турков