Утверждено

решением Совета депутатов

Заборьевского сельского поселения

Демидовского района

Смоленской области

от 05.03.2018г. №10 (в ред. № 44 от 20.12.2018г, № 3 от 26.02.2019г,

№ 15 от 28.05.2019г, № 41 от 26.11.2019г, № 26 от 25.12.2020г,

№ 16 от 27.07.2021г, № 28 от 25.11.2021г, № 19 от 16.03.2022 г,

№ 3 от 28.02.2023 г)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о налоге на имущество физических лиц на территории

Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

**1. Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) вводится в действие на территории Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим положением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы и сроки уплаты налога на имущество физических лиц. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц, определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» налогового кодекса Российской Федерации.

**2.**

*(Статья 2 признана утратившей силу решением Совета депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области № 26 от 25.12.2020 года)*

**3. Налоговая база**

3**.**1. 3.1. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик. *(пункт 3.1 в редакции решения Совета депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области № 3 от 28.02.2023 года)*

3.2 Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](consultantplus://offline/ref=9FAAC80EE9D1B1D7C248B690DAA4EFAC5D1AADD371A08904540C69536F97B2127F78C9C395B57C3CH4J) этой квартиры.

3.3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

3.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.5.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3.2-3.4 настоящего раздела, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления. *(пункт 3.5.1 введен решением Совета депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области № 41 от 26.11.2019 года)*

3.6. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [пунктами 3](#Par17).2-3.[5](#Par24).1 настоящей статьи, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю. *(пункт 3.6 в редакции решения Совета депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области № 41 от 26.11.2019 года)*

**4. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

*(абзац в редакции решения Совета депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области № 26 от 25.12.2020 года)*

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

*(абзац в редакции решения Совета депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области № 3 от 26.02.2019 года)*

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего раздела;

*(абзац в редакции решения Совета депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области № 3 от 26.02.2019 года)*

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

*(абзац в редакции решения Совета депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области № 16 от 27.07.2021 года)*

2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая ставка устанавливается в 2022 году в размере 1 процента, в 2023 году в размере 1,2 процента, в 2024году в размере 1,4 процента, в 2025 году в размере 1,6 процента, в 2026 году в размере 1,8 процента, в 2027 году и последующие годы в размере 2 процентов;

*(пункт 2) в редакции решения Совета депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области № 28 от 25.11.2021 года,* ***действует до01.01.2023 года****)*

**2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации,**

**налоговая ставка устанавливается в 2023 году в размере 1,6 процента, в 2024году и последующие годы в размере 2,0 процента;**

*(пункт 2) в редакции решения Совета депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области № 19 от 16.03.2022 года, вступит в силу 01.01.2023 года)*

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

**5. Налоговые льготы**

Право на налоговые льготы имеют категории налогоплательщиков, указанные в ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок применения налоговых льгот устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации.

**6. Срок уплаты налога**

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**7. Порядок исчисления суммы налога**

Исчисление суммы налога на имущество физических лиц производится в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.