

Заборьевского сельского поселения

1 марта 2022 года состоялись публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области «О внесении изменений в Устав Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области».

В слушаниях приняло участие 10 человек.

По итогам публичных слушаний принято решение:

1. Одобрить проект решения Совета депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области «О внесении изменений в Устав Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области» с учетом предложений, изменений и дополнений.

2. Рекомендовать Совету депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области принять решение «О внесении изменений в Устав Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области (в ред. от 23.03.2016 г. № 21, от 26.07.2016 г. № 52, от 09.12.2016г. № 82, от 25.04.2017г. № 15, от 12.12.2017г. № 64, от 25.09.2018г. № 25, от 30.04.2019г. № 10, от 28.01.2020г. № 1, от 20.08.2020г. № 27, от 30.03.2021г. № 5, № 21 от 28.09.2021г.)»

Голосовали: «За»- 10 человек, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАБОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 16.03.2022 года

№ 18

Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ

Совет депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», иных нормативных правовых актов Смоленской области, органов местного

самоуправления Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

2. Настоящее решение устанавливает особенности предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее — самозанятые граждане), имеющим право на имущественную поддержку и соответствующим требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», имущества, находящегося в муниципальной собственности Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, включенного в перечень имущества в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а именно:

1) Недвижимого имущества, требующего проведения реконструкции;

2) Недвижимого и движимого имущества, требующего проведения капитального ремонта;

3) Недвижимого и движимого имущества, требующего проведения текущего ремонта;

4) Недвижимого и движимого имущества, которое не используется в течение двух и более лет в связи с невозможностью использования по назначению (отсутствие лицензионно-разрешительной документации, необходимость переоборудования, дооснащения, сертификации и др.).

3. Отнесение недвижимого и движимого имущества к имуществу, указанному в подпунктах 1-4 пункта 2, осуществляется на основании документов о результатах проведения проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

4. Имущество, указанное в подпунктах 1-4 пункта 2 предоставляется в пользование по договорам аренды, одним из следующих способов:

1) Без проведения торгов путем предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае поступления единственной заявки.

2) Путем проведения торгов в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в случае поступления двух и более заявок.

5. Минимальный срок, на который заключается договор аренды, должен составлять не менее чем 10 лет, при этом, в случае недостаточности срока действия договора аренды для зачета понесенных арендатором расходов в счет арендной платы, договор пролонгируется на соответствующий период. Срок может быть уменьшен только на основании соответствующего заявления арендатора.

6. Условиями договора аренды должно быть установлено обязательство арендатора по проведению соответствующих восстановительных работ для приведения имущества в пригодное для эксплуатации состояние.

7. Срок проведения восстановительных работ устанавливается для арендатора в соответствии с настоящим решением, а именно:

1) Для проведения текущего ремонта, оформления лицензионно-разрешительной документации, переоборудования, дооснащения, сертификации — не более одного года.

2) Для проведения капитального ремонта — не более двух лет.

- 3) Для проведения реконструкции — не более трех лет.
8. Срок проведения восстановительных работ может быть изменен в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
9. В период проведения восстановительных мероприятий эксплуатация имущества не допускается.
10. Размер ежемесячной арендной платы за предоставленное имущество на период проведения восстановительных работ устанавливается на льготных условиях и составляет 1 рубль за одну единицу имущества.
11. В течение трех месяцев после завершения восстановительных работ в отношении, предоставленного в аренду имущества арендодателем осуществляется актуализация размера арендной платы путем проведения оценки рыночной стоимости арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
12. Возмещение затрат Арендатора на проведение восстановительных мероприятий, при наличии подтверждающих документов, в том числе актов выполненных работ, осуществляется путем зачета сумм затрат Арендатора в счет предстоящих платежей по договору аренды.
13. Право собственности на неотделимые улучшения имущества, а также улучшения и изменения, которые производятся в отношении имущества и могут быть отделены (демонтированы) без вреда для имущества, принадлежит собственнику имущества.
14. Заключение договора аренды в соответствии с настоящим решением одновременно является согласием арендодателя и (или) собственника на проведение арендатором восстановительных работ, в том числе проведение текущего или капитального ремонтов, а также реконструкции.
15. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «ВЕСТИ Заборьевского сельского поселения», а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области.

Глава муниципального образования
Заборьевского сельского поселения
Демидовского района Смоленской области Лисененков А.В.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАБОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 16.03.2022 года

№ 19

О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 05.03.2018г № 10 (в редакции от 20.12.2018г № 44, от 26.02.2019 № 3, от 26.11.2019 № 41, от 25.12.2020 № 26, от 27.07.2021 №16, от 25.11.2021 № 28)

Совет депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 05.03.2018г № 10 (в редакции от 20.12.2018г № 44, от 26.02.2019 № 3, от 26.11.2019 № 41, от

25.12.2020, 27.07.2021 №16, от 25.11.2021 № 28), следующие изменения:

пункт 2 раздела 4 изложить в новой редакции:

«2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая ставка устанавливается в 2023 году в размере 1,6 процента, в 2024 году и последующие годы в размере 2,0 процента».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном средстве массовой информации Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области «ВЕСТИ Заборьевского сельского поселения» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года».

Глава муниципального образования
Заборьевского сельского поселения
Демидовского района Смоленской области А.В.Лисененков

**Уважаемые жители Заборьевского сельского
поселения!**

Закон от 30.06.2006 № 93-ФЗ раньше позволял зарегистрировать участки по упрощенной процедуре, без межевания. Именно поэтому встречаются участки земли, у которых есть кадастровый номер, но нет установленных границ. Но с 2017 года этот закон утратил силу, что внесло неопределенность в ситуацию с межеванием.

Межевание — это определение границ земельного участка и их юридическое оформление. Для этого проводят геодезические работы, собирают и изучают документы, а также согласовывают границы с соседями. В результате межевания составляется межевой план, где закреплены границы участка и право собственности.

В связи с вышеизложенным напоминаем о необходимости в кратчайшие сроки провести межевание земельных участков, так как если в ЕГРН нет точных границ (вашего участка), территория может стать предметом спора с иными лицами или с государством.

Администрация