

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАБОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМИДОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 05.03.2018 года № 10

Об утверждении Положения о налоге

на имущество физических лиц на

территории Заборьевского сельского

поселения Демидовского района

Смоленской области

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DB2189C67610EC1298E81678D1C6A99915C9B1F275DCDB4CC84CE6C5B301339509D820F086FB761Bl4WCH) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=DB2189C67610EC1298E81678D1C6A99915C9BEF774D8DB4CC84CE6C5B301339509D820F4l8W5H) Российской Федерации, областным законом от 25.10.2017 №115-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Смоленской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», областным законом от 25.10.2017 №113-з «О внесении изменений в областной закон «О налоге на имущество организаций», Уставом Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области, Совет депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Положение](consultantplus://offline/ref=440C60C2E9CB9036393469B6D4628947303D1A42AFA54ACE12B9858311A124222652CC2B7A7AA942B4E173p2b2H) о налоге на имущество физических лиц на территории Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Признать утратившими силу Положение о налоге на имущество физических лиц, утвержденное решением Совета депутатов Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области от 21.11.2014. № 36 (в ред. от 22.12.2014 №48, от 26.01.2016 №3).

4. Настоящее решение опубликовать в газете «ВЕСТИ Заборьевского сельского поселения».

Глава муниципального образования

Заборьевского сельского поселения

Демидовского района Смоленской области Е.В. Хотченкова

Утверждено

решением Совета депутатов

Заборьевского сельского поселения

Демидовского района

Смоленской области

от 05.03.2018г. №10

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о налоге на имущество физических лиц на территории

Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области

**1. Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) вводится в действие на территории Заборьевского сельского поселения Демидовского района Смоленской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим положением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы и сроки уплаты налога на имущество физических лиц. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц, определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговая база**

2.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

2.2. Налоговая база как кадастровая стоимость недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, определяется в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью более 500квадратных метров и помещений в них.

**3. Порядок определения налоговой базы**

3**.**1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](consultantplus://offline/ref=9FAAC80EE9D1B1D7C248B690DAA4EFAC5815ADDD7BAFD40E5C5565516898ED057831C5C295B47C3CH8J).

3.2 Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](consultantplus://offline/ref=9FAAC80EE9D1B1D7C248B690DAA4EFAC5D1AADD371A08904540C69536F97B2127F78C9C395B57C3CH4J) этой квартиры.

3.3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

3.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.6. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [пунктами 3](#Par17).2-3.[5](#Par24) настоящей статьи, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**4. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении:

административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью более 500 квадратных метров и помещений в них, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**5. Налоговые льготы**

Право на налоговые льготы имеют категории налогоплательщиков, указанные в ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок применения налоговых льгот устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации.

**6. Срок уплаты налога**

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**7. Порядок исчисления суммы налога**

Исчисление суммы налога на имущество физических лиц производится в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.